

PROGRAMMA EVENTI

MAIN PARTNER

ANCE | LOMBARDIA

ANCE | COMO

ANCE | LECCO - SONDRIO

CON IL PATROCINIO DI

CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO | CONFARTIGIANATO IMPRESE LECCO | CNA COMO LECCO

ORDINE ARCHITETTI COMO E LECCO | ORDINE INGEGNERI COMO, LECCO E MONZA BRIANZA

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI COMO E LECCO | COLLEGIO GEOMETRI COMO, LECCO E MONZA BRIANZA

CONFCOMMERCIO - LECCO | FIMA - LECCO | ESPE COMO E LECCO | POLITECNICO DI MILANO - SEDE TERRITORIALE DI LECCO

ANACI - ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI

ANIT - ASSOCIAZIONE NAZIONALE ISOLAMENTO TERMICO | UNITEL - UNIONE NAZIONALE ITALIANA DEI TECNICI DEGLI ENTI LOCALI

UNIVERSITÀ DELL'INSUBRIA - COMO | AEQUA | ASCOMED - ASSOCIAZIONE RIVENDITORI MATERIALI EDILI

PARTNER

CercaGeometra.it
Servizi, informazioni
e soluzioni
per geometri

ReteArchitetti.it
Servizi, informazioni
e soluzioni
per architetti

ReteIngegneri.it
Servizi, informazioni
e soluzioni
per ingegneri

EDILONE.it

MMT



PRESENTAZIONE

La 34esima edizione della Mostra dell'Edilizia Civile e Industriale promuove l'industria delle costruzioni con temi innovativi e argomentazioni tecniche.

In seguito ai nuovi decreti regionali in materia di turismo e valorizzazione del territorio, l'evento creerà un particolare focus sul tema dell'edilizia per il turismo, quindi tutto il sistema concernente ristrutturazioni, ridestinazioni, adeguamento normativo e consolidamento strutturale degli edifici.

Inoltre verrà approfondito il tema della messa in sicurezza degli immobili dal punto di vista sismico: si indagherà sulle nuove tecnologie proposte dagli operatori di settore, verranno presentati progetti innovativi e materiali sperimentali e verrà fatta chiarezza sul quadro legislativo e sugli incentivi fiscali ad esso collegati.

La manifestazione proporrà inoltre una nuova forma di confronto per coloro che vivono e operano quotidianamente nel panorama del mercato immobiliare, con l'intento di creare una rete di collegamenti realmente fruibili sia per i professionisti che per i visitatori.

CONFERENZA STAMPA

Martedì 14 MARZO 2017

Ore 11.30 – Politecnico di Milano (Polo territoriale di Lecco) | Aula B 0.1

Presentazione alla Stampa

PREOPENING

Edilizia & Turismo

Venerdì 24 MARZO 2017

Ore 11.00 *Visita guidata (riservata, su invito)*

Le Sereno e a Villa Pliniana

Le Sereno ha dato avvio ad un nuovo polo ricettivo-turistico di altissimo livello, sul Lago di Como, a Torno. L'intervento è costituito da un edificio di nuova costruzione, Il Sereno, hotel di lusso, con 30 camere e ristorante, e dalla storica Villa Pliniana, recentemente ristrutturata e resa funzionale all'accoglienza di ospiti ed eventi di carattere internazionale nella forma del boutique hotel. Il progetto, i valori, l'organizzazione di Le Sereno rappresentano quindi un case history prezioso ed attuale.

In occasione degli investimenti effettuati e su invito della proprietà, MECI propone una visita tecnica, riservata ad amministratori locali, rappresentanti di Enti, Associazioni di categoria e Stampa.

Focus Edilizia&Turismo

Lunedì 27 Marzo 2017

Padiglione Bellagio

Moderatore: Giorgio Cortella

9.30 – 10.00: Presentazione case history Albergo Promessi Sposi - Malgrate (LC)

Recupero architettonico che vede protagonista una struttura ottocentesca, mantenuta nel suo aspetto e altamente riconoscibile nella tradizione dei luoghi, grazie ai dettagli architettonici messi in risalto da una ristrutturazione sobria e minuziosa, affiancata ad un allestimento ricettivo con tutti i confort e le innovazioni.

Fabio Dadati - Amministratore Unico C&D srl

Testimonianza generale dell'iniziativa Hotel Promessi Sposi

Ing. Arturo Montanelli - progettista Hotel Promessi Sposi

Aspetti tecnici/costruttivi

10.00 – 10.30: Presentazione case history intervento Il Sereno e Villa Pliniana - Torno (CO)

Approfondimento del complessivo "sistema" che il territorio lariano presenta agli operatori turistici interessati ad investirvi.

La presentazione di Le Sereno declina, alla luce dell'intervento realizzato, la concreta esperienza di un operatore internazionale.

Luis Contreras - Managing Director of Sereno Hotels – (Le Sereno St. Barth – Il Sereno Lake Como)

Testimonianza generale dell'iniziativa Le Sereno

Fabio Curcio Valentini - Direttore dei lavori e Project Manager

Aspetti tecnici/costruttivi

Angelo Rota

Profili amministrativi/normativa turistica

10.30 – 11.00: Presentazione case history Hotel S.Martino

(da confermare)

11.00 – 11.30: Presentazione case history Hotel ME Milano – il Duca

(da confermare)

11.30 – 12.00: Presentazione case history interventi HOLCIM per la città di Milano - Porta Nuova e Fondazione Feltrinelli

Descrizione degli interventi per la città di Milano con approfondimento tecnico in rapporto al contributo dei progetti per la valorizzazione delle aree metropolitane.

12.00 – 12.30: Premiazione concorso di idee per la ridestinazione della Torretta HOLCIM

La classe quarta dell'indirizzo costruzioni e ambiente svolgerà, all'interno del progetto alternanza scuola-lavoro, un concorso di idee per la riqualificazione della struttura Holcim in prossimità della galleria del Cornizzolo. Il tema riguarda la ridestinazione dell'immobile a scopo turistico/ricettivo con la creazione di un punto panoramico e bar tematico.

Studenti classe IV – ISTITUTO BACHELET OGGIONO

Prof. Clara Tentori

Prof. Daniele Gilardi

PAUSA PRANZO

13.30 – 14.00: Presentazione case history Villa Reale e Villa Borromeo – Monza, Arcore (MB)

Best practice del progetto di recupero e valorizzazione della Reggia di Monza e dei giardini di pertinenza, avente come principale obiettivo l'integrazione delle antiche qualità storico-artistiche del corpo centrale della villa con funzionalità che andassero a sostenere il quadro economico dell'intervento.

14.00 – 14.30: Presentazione case history Albergo diffuso Contrada Beltramelli - Tirano (SO)

Intervento architettonico di carattere conservativo, teso a mantenere la conformazione dettata dagli archetipi della tradizione contadina valtellinese a partire dal 1600. Il linguaggio architettonico del fabbricato continua a raccontare la storia della civiltà rurale che ha abitato questi luoghi per secoli, anche attraverso i materiali scelti per il recupero, completamente naturali e provenienti prevalentemente da altre case contadine della Valle che, per motivi di grave dissesto statico, sono state parzialmente o totalmente demolite.

14.30 – 15.00: Presentazione case history Agriturismo La Cassinazza - Orsenigo (CO)

La struttura è un esempio di relazione con il territorio e valorizzazione della realtà locale contadina, arricchita dai servizi offerti dal ristorante tipico con uso di prodotti a km 0 e dalla presenza di animali allevati come da tradizione.

15.00 – 15.30: Presentazione case history infrastrutture per la promozione del territorio

Arch. Marco Castelletti

COFFE BREAK

16.00 – 16.30: Turismo e non solo, aspetti tecnici attraverso esempi sul territorio

Aspetti tecnici del connubio Edilizia & Turismo, indagando sulla necessità di creare un sistema territoriale di interventi, finalizzati a permanere nel tempo.

Arch. Stefano Santambrogio

16.30 – 17.00: Il landscape hotel :una nuova esperienza turistica tra paesaggio e architettura

Spiegazione dell'albergo landscape Hotel e un esempio di piano-progetto strategico turistico e paesaggio per le aree interne Toscane, concludendo con un breve cenno che descriva il quadro normativo e finanziario.

Arch. Maurizio Ori

17.00 – 17.30: Il Business Plan

(da invitare)

Dott. Roberta Minazzi, Docente di Marketing delle Imprese Turistiche - dell'Università degli Studi dell'Insubria Como-Varese.

17.30 -18.00: Urbanistica e Legislatura turistica

(da invitare)

Dott. Emanuele Boscolo, Docente di Diritto amministrativo - Università degli Studi dell'Insubria Como-Varese.

Focus Edilizia&Turismo

CASE HISTORY

AGRITURISMO LA CASSINAZZA - Orsenigo (CO)

La struttura è ricavata sugli immobili di un'antica cascina tipica, utilizzata storicamente come fattoria e fienile. Negli anni '70 comincia l'opera di riqualificazione, trasformandola in azienda agricola e alla fine degli anni '90 diventa a tutti gli effetti un agriturismo. Peculiarità dell'intervento è il recupero consapevole di edifici tradizionali, perseguendo canoni di agibilità ed abbattimento di barriere architettoniche, nonché ricerca di standard adeguati per il risparmio energetico. I materiali utilizzati sono stati scelti nel rispetto dei canoni architettonici che contraddistinguevano lo stile contadino dell'epoca, mentre il progetto ha comportato la creazione di ambienti nuovi, tra cui 5 camere per circa 30 posti letto, con servizi quali tv, telefono, frigo bar e internet wi-fi.

La struttura è un esempio di relazione con il territorio e valorizzazione della realtà locale contadina, arricchita dai servizi offerti dal ristorante tipico con uso di prodotti a km 0 e dalla presenza di animali allevati come da tradizione.

ALBERGO DIFFUSO CONTRADA BELTRAMELLI – Villa di Tirano (SO)

Il recupero della Contrada Beltramelli vuole favorire la rigenerazione urbana di un nucleo di antica formazione della Valtellina; si tratta di vecchie case di contadini in cui gli spazi abitativi si mescolavano con quelli agricoli.

L'obiettivo è stato ridare una nuova funzione agli spazi, in modo da garantirne il mantenimento e lo sviluppo futuro.

L'intervento architettonico è stato di carattere conservativo, teso a mantenere la conformazione dettata dagli archetipi della tradizione contadina valtellinese a partire dal 1600. Il linguaggio architettonico del fabbricato continua a raccontare la storia della civiltà rurale che ha abitato questi luoghi per secoli, anche attraverso i materiali scelti per il recupero, completamente naturali e provenienti prevalentemente da altre case contadine della Valle che, per motivi di grave dissesto statico, sono state parzialmente o totalmente demolite.

La contrada si articola sugli schemi di un Bed & Breakfast, con la disponibilità di tre case tipiche e due camere ricavate in un antico fienile. La struttura si completa con un delizioso ristorante, in cui vengono serviti piatti della tradizione, sapientemente reinterpretati stagionalmente in funzione dei prodotti disponibili, da un giovane chef.

La contrada è aperta a visite culturali di scolaresche, associazioni ed enti.

ALBERGO PROMESSI SPOSI – Malgrate (LC)

L'albergo si articola in ampi spazi, arredati sapientemente secondo la tradizione classica e con stile elegante. Il recupero architettonico vede protagonista una struttura ottocentesca, mantenuta nel suo aspetto esterno e altamente riconoscibile nella tradizione dei luoghi, grazie ai dettagli architettonici messi in risalto da una ristrutturazione sobria e minuziosa. All'interno gli spazi sono stati adeguati alle normative vigenti in materia di abbattimento di barriere architettoniche e offrono servizi quali la connessione wifi e il centro benessere. La peculiarità di questa struttura è l'affaccio diretto sul Lago, regalando quindi scorci suggestivi. I nuovi interventi di ristrutturazione verteranno sulla valorizzazione dei caratteri peculiari dell'edificio, fondendo modernità e tradizione, sia nelle tecniche costruttive che nei dettagli.

VILLA PLINIANA E HOTEL LE SERENO – Torno (CO)

L'intervento di riqualificazione di Villa Pliniana, di proprietà della famiglia Ottolenghi, rappresenta un esempio di eccellenza nella valorizzazione del patrimonio storico artistico del nostro territorio.

Il progetto, sapientemente seguito dall'architetto e designer Patricia Urquiola, prevede un recupero dello stile originario, in perfetto equilibrio tra modernità e testimonianze ottocentesche. La Villa, edificata del XVI secolo, ha subito nel tempo i danni dell'abbandono.

Il cantiere che le ha ridato vita è stato guidato da sapienti maestranze che hanno recuperato dettagli e materiali storici, fondendoli con elementi moderni e di alta tecnologia e design d'arredo. L'hotel Le Sereno, sempre nell'ambito del comune di Torno, rappresenta un intervento di nuova costruzione finalizzato al recupero funzionale di una struttura esistente, ormai obsoleta, ma legata alla tradizione storica del luogo.

La nuova costruzione progettata anch'essa da Patricia Urquiola, porta una nuova era di lusso sulle rive del Lago di Como, con sobria eleganza e nuova freschezza perfettamente in accordo con il paesaggio.

Me Milan – Il DUCA – Milano

Situato di fronte alla stazione metropolitana di Piazza della Repubblica, l'hotel Duca si presenta nel suo design innovativo, con un'atmosfera cosmopolita e all'avanguardia tecnologica. Particolarità di notevole pregio è la suggestiva vista sulla città dal magnifico Roof Bar del decimo piano, che si inserisce in un contesto di american bar e ristorante e di ispirazione newyorkese.

Esclusivamente unico, nella corte dei grandi hotel milanesi il ME MILAN – Il Duca rappresenta la new wave dall'hotellerie.

Disegnato dal architetto Aldo Rossi, opera maestra del design contemporaneo, ME Milan - Il Duca, propone una serie di servizi d'eccellenza nel cuore del capoluogo milanese.

Progetto di recupero e valorizzazione della Villa Reale di Monza – Monza (MB)

Best practice del progetto di recupero e valorizzazione della Reggia di Monza e dei giardini di pertinenza, avente come principale obiettivo l'integrazione delle antiche qualità storico-artistiche del corpo centrale della villa con funzionalità che andassero a sostenere il quadro economico dell'intervento.

Gli interventi prevedono il recupero e valorizzazione del Corpo Centrale della Villa Reale, il recupero parziale dell'ala nord, la realizzazione dell'area tecnica esterna, la messa in sicurezza della corte d'ingresso, la gestione per l'intera durata della concessione delle aree a destinazione commerciale, laboratori artigianali, bar, caffetteria, ristorante e spazi flessibili e polifunzionali

Progetto di interventi per la città di Milano – Porta Nuova, Fondazione Feltrinelli

Porta Nuova: Un maxi intervento di trasformazione urbana; la riqualificazione di oltre 290.000 mq di aree dismesse che ha consentito di riallacciare al tessuto urbano di Milano tre quartieri separati da oltre quarant'anni: Garibaldi - Repubblica, Varesine e Isola.

Il progetto è stato realizzato da una squadra di 20 architetti, provenienti da 8 differenti paesi, sotto la regia del Gruppo Hines. Include strutture per complessivi 360.000 mq a destinazione terziaria, commerciale, residenziale, espositiva, culturale ed alberghiera e la realizzazione di un parco centrale, giardini pubblici ed aree pedonali pubbliche. Dalla connessione dei tre masterplan per le aree Garibaldi - Repubblica, Varesine e Isola è nato il progetto globale di Porta Nuova.

Fondazione Feltrinelli: un progetto per Milano e i suoi cittadini. Un nuovo edificio completamente trasparente progettato dallo studio Herzog & de Meuron per la casa editrice Feltrinelli e la Fondazione Feltrinelli.

La forma della costruzione richiama sia l'architettura degli edifici urbani di Milano sia il profilo delle cascate della campagna lombarda, in una fusione di impressionante trasparenza. 2.700 mq su cinque piani.

(Eventualmente infrastrutture: METROPOLITANA Milano – Nuova linea 5, Autostrada BreBeMi)

Focus Edilizia&Turismo

PROGETTO STUDENTI

ISTITUTO BACHELET DI OGGIONO

Classe Quarta

CONCORSO DI IDEE PER LA RIDESTINAZIONE DELLA TORRETTA HOLCIM COME PUNTO PANORAMICO E RISTORO:

La classe quarta dell'indirizzo costruzioni e ambiente svolgerà, all'interno del progetto alternanza scuola-lavoro, un concorso di idee per la riqualificazione della struttura Holcim in prossimità della galleria del Cornizzolo. Il tema riguarda la ridestinazione dell'immobile a scopo turistico/ricettivo con la creazione di un punto panoramico e bar tematico. Gli studenti forniranno elaborati realizzati con il software di modellazione 3D Sketch Up (in formato e quantità da concordare in base alle indicazioni che verranno fornite al più presto dagli insegnanti).

Gli elaborati verranno esposti per tutta la durata della MECl e, al termine, verrà premiato il progetto vincente.

Classe Quinta

ESPOSIZIONE ELABORATI PER IL CONCORSO DI CIVATE:

La classe quinta dell'indirizzo costruzioni e ambiente esporrà gli elaborati preparati per il concorso patrocinato dal Collegio dei Geometri di Lecco per il Comune di Civate, aventi come oggetto d'intervento la riqualificazione di un edificio esistente, posto sulla riva del Lago, limitrofo al percorso della Ciclovia dei Laghi. La riqualificazione verterà sulla ridestinazione dell'edificio a scopo polifunzionale.