

Il mercato delle ristrutturazioni

Focus questa mattina alle 11 su "Ristrutturare Como", che ha messo in luce le opportunità degli incentivi fiscali. Verranno presentate le proroghe e le misure di detrazione per chi esegue lavori di recupero e di riqualificazione energetica

**Edilizia e turismo**

Meci 2017 tenta un accostamento inedito per la manifestazione, quello tra edilizia e turismo, seguendo un percorso iniziato già due anni dalla Regione con le nuove normative per la promozione del territorio

«Quel cantiere sul lago mi ha cambiato la vita»

Case history. Fabio Curcio Valentini racconta "Il Sereno" «Esperienza unica, ho lasciato Milano e vivo sul lago»

ERBA

MARILENA LUALDI

La nascita de "Il Sereno" ha fatto scoccare la scintilla per il direttore dei lavori Fabio Curcio Valentini. Il project manager ha infatti deciso di trasferirsi da Milano al lago di Como: ormai non poteva più pensare di stare lontano da quei colori, quelle luci, quell'ambiente familiare. Dietro il percorso professionale, quindi, anche una scelta di vita. A Meci Valentini interverrà per le case history oggi alle 14.30 accanto al managing director dell'hotel Luis Contreras durante la giornata dedicata al rapporto tra edilizia e turismo. Lo farà carico di un'esperienza speciale come quella di Torno, che ha raccontato anche agli ospiti della mostra che si tiene in questi giorni a Larjofiere.

In questa storia ci sono volti famosi come quello di Patricia Urquiola, la straordinaria designer. O di Patrick Blanc, il biologo francese innamorato dei giardini verticali. Ma anche tante altre persone di cui non conosciamo i nomi, le competenze, la passione però sì: visibili agli occhi di tutti, Valentini li ha mostrati ricordando quei mesi di sfida difficile e meravigliosa allo stesso tempo. «Questo - sottolinea - è stato un design build. Si è fatto anche mentre si stava costruendo. Bisognava essere elastici e saper accogliere le modifiche, senza bloccare. Di più. Questo edificio è un classic, pur contemporaneo: può rimanere così per trent'anni. Già ci sono studenti che hanno scattato le foto».

Torna indietro nel tempo, l'architetto: «Inizio del cantiere, dicembre 2015. Consegnò il 15



"Il Sereno" di Torno, una terrazza sul lago

Il progetto

Cinque stelle che rispetta il paesaggio

Trenta camere super lusso, un super attico con terrazza e vasca idromassaggio e le suite con piccola spiaggia privata. Non è per tutti l'offerta de "Il Sereno", aperto la scorsa estate a Torno, a cinque anni dall'avvio delle procedure per trasformare il vecchio Villa Flora. L'albergo è interamente realizzato utilizzando materiali naturali, soprattutto legno (di diverse tipologie) e pietra (anche in questo caso di diverse composizioni e con effetti molto diversi). La copertura esterna dell'edificio è fatta con pannelli scorrevoli completamente in legno che riducono notevolmente l'impatto della struttura. Dalla sponda opposta del lago è praticamente invisibile e dalla barca si vedono le pareti in legno e, soprattutto, il giardino verticale.

agosto». E presto un battesimo del fuoco come il matrimonio di Mr. Spotify, con accanto Mark Zuckerberg. Hanno lavorato 240 persone, i montatori di mobili impegnati anche fino alle 6. Bisognava chiamare i pittori per il soffitto, che dovevano agire una volta sola: avanti i veneziani già visti all'opera al Danielli.

Mentre ferveva l'intervento, il colpo di fulmine non lasciava scampo a Valentini: «Quei colori del lago di inverno... L'anno scorso tra l'altro non ha mai piovuto, non qui. E io a Milano non riuscivo neanche a leggere la targa, per lo smog. Così ho deciso di trasferirmi con la mia famiglia». Presa la decisione, "Il Sereno" continuava a sbocciare omaggiando il lago nei materiali, nelle scelte stilistiche, nell'armonia che si è voluta garantire a ogni passo, si spiega. Una sfida difficile, appunto: per smontare la gru, si è dovuto ricorrere anche all'elicottero. E un progetto integrato tra arredi e opere edili.

Anche Contreras parlerà e forse ripeterà lunedì come un'ispirazione sia stata anche Palazzo Terragni a Como.



Ranieri Palladino nello stand di Coperture Lariane



Giuseppe Simioni e Maurizio De Cesare del Gruppo Carnini

lazzini che approfondirà l'aspetto dei requisiti di valutazione per le iniziative di credito agli investimenti turistici ricettivi. Seguirà poi l'intervento di Emanuele Boscolo, su urbanistica e legislazione turistica.

Infine ci sarà una tavola rotonda tra gli architetti Stefano Santambrogio, Marco Castelletti e Maurizio Ori, che si confronteranno su alcuni temi di valorizzazione del paesaggio.

Quindi saranno presentati alcuni interventi realizzati da Holcim per la città di Milano.

Nel pomeriggio spazio alla presentazione di una serie di interventi in ambito rustico per la valorizzazione del territorio: dal progetto di riqualificazione dell'albergo Promessi Sposi di Malgrate agli interventi realizzati a Torno per Il Sereno e Villa Pliniana; dal rilancio di Villa Reale a Monza all'intervento sull'albergo diffuso in Contrada Beltramelli a Tirano, fino all'agriturismo La Cassinazza di Orsenigo.

Meci oggi aprirà come di consueto alle ore 9.00 e chiuderà invece alle 18.00.

questo settore, sarà anche perché sanno prendersi cura. «Si tratta di un lavoro abbastanza giovane in Italia - racconta Monica - e andiamo a Meci anche per imparare. Già abbia-

tato Oscar Wilde, nella homepage del sito internet, sull'importanza della prima impressione, e Monica Cattaneo ricorda a proposito dei comportamenti degli acquirenti: «Nei primi 90 secon-



L'homestaging Valorizzare la casa



Francesco Corbetta